Città di Chioggia
SETTORE P.d.T.-SERVIZIO DEMANIO TURISTICO
Palazzo Municipale Corso del Popolo Chioggia- tel. 0415534887-822

Dirigente: dott. Paolo Ardizzon
Responsabile del Procedimento:dott. Paolo Spagna
Istruttore Tenico: geom. Marco Bianchi
Istruttore Amministrativo: Paolo p.i. Zennaro
X:\word\Demanio Marittimo\Bergo\ARTICOLO 24\3885-15 CASTELLO BIANCO\atto di variazione art 24.doc

14/2015 18 DIC. 2015

Oggetto: Legge Regionale n. 33 del 04.11.2002.- Richiesta per la variazione del contenuto delle concessioni demaniali marittime turistica n.16/05 ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione e art. 48 della Legge Regionale Veneto 33/2002.

Loc. interv.: Sottomarina Lungomarea Adriatico ambito n. 28 PP Arenile

Ditta: Soc. Castello Bianco di Boscolo Romilda e Boscolo Stefano Meneguolo & C. Snc con sede in Chioggia in Via Dalia n. 3/d - P.I. 02900620275

IL FUNZIONARIO DELEGATO ALLE FUNZIONI DIRIGENZIALI

Vista:

- la concessione demaniale marittima turistica n. 16 del 18.04.2005 per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica della superficie complessiva di mq. 3.265,46, intestata alla Soc.Castello Bianco di Boscolo Romilda e Boscolo Stefano Meneguolo & C. Snc, ubicata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina – Lungomare Adriatico "zona denominata Lepre", rilasciata allo scopo di adibirla per mq. 320,35 a chiosco-bar prefabbricato, per mq. 243,28 a tettoia prefabbricata annessa al chiosco bar, per mq. 403,34 ad area pavimentata circostante al chiosco bar, per mq.18,98 a servizi igienici prefabbricati, per mq. 34,39 ad area scoperta asservita ai servizi igienici e mq. 2.245,12 ad area scoperta a servizio dello stabilimento balneare;
- che con atto n. 03 del 08/07/2009 veniva variata la summenzionata concessione demaniale ai sensi dell'art 24 del Codice della Navigazione e art 48 della LR 33/02 nel seguente modo:
  attuale superficie autorizzata da mq. 3.265,46 a mq. 1.925,80 (mq. 320,35 a chiosco bar prefabbricato, mq. 243,28 a tettoia annessa al chiosco bar, mq. 403,34 ad area pavimentata circostante al chiosco bar e mq. 958,83 ad area scoperta a servizio stabilimento balneare) .
- che con atto di subingresso parziale n. 11/12 veniva assegnata alla summenzionata ditta una superficie scoperta di mq 1.012,79;
- che con atto di proroga n. 53/14 venivano prorogate le summenzionate concessioni al 2020 ai sensi dell'art 34-duodecies del decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, con legge n. 221 del 17 dicembre 2012, che ha posticipato al 31 dicembre 2020 il termine per la proroga previsto dall'articolo 1, comma 18, del decreto-legge n. 194 del dicembre 2009, n. 194, convertito con legge n. 25 del 26 febbraio 2010;
- l'istanza pervenuta in data 29/01/2015 con prot. 3885 presentata dalla Soc. Castello Bianco di Boscolo Romilda e Boscolo Stefano Meneguolo & C. Snc con la quale viene chiesta la variazione

aumento della superficie e senza opere della concessione demaniale marittima turistica n. 16 del 18.04.2005 così come modificata con atto n. 03/09, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione e art. 48-della Legge Regionale 33/02, consistente nella modifica del canone demaniale a seguito del verbale di incameramento n. 49 del registro acquisizioni del 12/04/2012;

- la relazione del tecnico incaricato, arch Nico Boscolo Agostini, da cui si evince che la variazione richiesta, consiste nella detrazione della superficie incamerata relativa alla sala ristorante e della pedana coperta (106,57 mq + 80,85 mq), in quanto le strutture realizzate rientrato nella tipologia prefabbricata, pertanto ai sensi della Circolare Ministeriale n. 120/01 e 135/03 ricadenti nella tipologia "C" di facile rimozione, nel dettaglio:

  1. platea in c.a. di circa 50 cm di spessore con realizzati gli alloggiamenti dei pilastri (bicchieri);
  2. pilastri in c.a. a sezione quadrata di cm 40x40;
  3. trave di bordo in c.a. appoggiata sulla testa dei pilastri con altezza pari a circa cm 50;
  4. travi di copertura in c.a. appoggiati sulla trave di bordo della lunghezza di circa 100 cm accostate;

  andando così ad attribuire il relativo canone come impianti di facile rimozione anziché pertinenza, determinando la superficie incamerata da mq 317,46 a mq 130,04;
- gli elaborati e la relazione presentati dal tecnico Arch. Nico Boscolo Agostini da cui si evince che non vi è variazione nella superficie complessiva;
- che la variazione richiesta incide nel canone demaniale secondo il seguente prospetto:

CONCESSIONI 16/04 (art 24) - sub. Parz. 11/12

superficie complessiva	mq 2.938,59
Area Scoperta	mq 2.377,88
Facile rimozione	mq 243,28
Pertinenza demaniale	mq 317,46

VARIAZIONE

concessione 16/04 (art 24) - sub. Parz. 11/12

superficie complessiva	mq 2.938,59
Area Scoperta	mq 2.377,88
Facile rimozione	mq 430,70
Pertinenza demaniale	mq 130,04

- la richiesta di parere agli Enti in data 21/07/2015 prot. n. 31382;
- l'Agenzia del Demanio, Filiale di Venezia, dall'Agenzia delle Dogane, Regione Veneto-Genio Civile, Capitaneria di Porto di Chioggia, non pronunciandosi nei termini hanno di fatto attivato la procedura prevista dall'allegato S/3 della L. R. n. 33/02;

- la determina dirigenziale n. 1656 del 09/09/2014 con la quale viene delegata la funzione dirigenziale di cui all'art. 12 comma 8 lett. a), b) e c) del Regolamento generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, al dott. Paolo Spagna, relativamente del Settore Turismo -Servizio Demanio Turistico;
- la Legge Regionale n. 33 in data 04.11.2002 – "Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" – che ha delegato le funzioni amministrative per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le aree demaniali marittime aventi finalità turistiche ricreative ai Comuni territorialmente competenti;
- il Codice della navigazione giusto Regio Decreto 30/03/42 n.327;
- il Regolamento del codice della navigazione giusto D.P.R. 15/02/52 n. 328;
- il versamento per spese di istruttoria di € 450,00 quietanza n. 6542 del 06/10/14 di cui alla delibera di G.C. n. 556/03.

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.48 L.R. 33/02 e art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione, la Soc.Castello Bianco di Boscolo Romilda e Boscolo Stefano Meneguolo & C. Snc con sede in Chioggia in Via Dalia n. 3/d - P.I. 02900620275 alla **variazione senza aumento della superficie e senza opere** della concessione demaniale marittima turistica n. 16 del 18.04.2005 così come modificata con atto n. 03/09, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione e art. 48-della Legge Regionale 33/02, consistente nella modifica del canone demaniale a seguito del verbale di incameramento n. 49 del registro acquisizioni del 12/04/2012.

Di dare atto che la variazione richiesta incide nel canone demaniale secondo il seguente prospetto:

CONCESSIONI 16/04 (art 24) - sub. Parz. 11/12

superficie complessiva	mq 2.938,59
Area Scoperta	mq 2.377,88
Facile rimozione	mq 243,28
Pertinenza demaniale	mq 317,46

VARIAZIONE

concessione 16/04 (art 24) - sub. Parz. 11/12

superficie complessiva	mq 2.938,59
Area Scoperta	mq 2.377,88
Facile rimozione	mq 430,70
Pertinenza demaniale	mq 130,04

Per tutto quanto non previsto nella presente autorizzazione resta pienamente valida ed efficace la concessione demaniale marittima turistica n. 16 del 18.04.2005 così come modificata con atto n. 03/09 e proroga con atto n. 53/14 al 2020.

Si dichiara, inoltre:

1. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adeguamento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione provvedimenti "autorizzazioni e concessioni art. 23", del sito web dell'ente;
2. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento , né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
3. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
4. che il presente atto non è soggetto a notifica;

Contro il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale entro 60 giorni al T.A.R. del Veneto, mentre entro 120 giorni è esperibile ricorso straordinario al Capo dello Stato

I

Il Funzionario Delegato
alle funzioni dirigenziali
dr. Paolo Spagna

IL CONCESSIONARIO
CASTELLO BIANCO s.n.c.
di Boscolo Romilda Barbara e Boscolo Stefano M.
Sede o luogo cons. documenti fiscali
Lungomare Adriatico, Spiaggia Sud
30019 SOTTOMARINA LIDO (VE)
P. IVA 02900620275
Reg. Impr. Venezia n. 02900620275

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA
UFFICIO TERRITORIALE DI CHIOGGIA
Registrato il 21 DIC. 2015 830
Serie Esatti 3 € 200
duecento

L'ASSISTENTE (*)
Gianfranco Bullo
(*) su delega del Direttore Provinciale

Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Venezia
Ufficio territoriale di Chioggia